

Yashil IQTISODIYOT va TARAQQIYOT

Ijtimoiy, iqtisodiy, siyosiy, ilmiy, ommabop jurnal

2
0
2
4



No 9

- 08.00.01 Iqtisodiyot nazariyasi
- 08.00.02 Makroiqtisodiyot
- 08.00.03 Sanoat iqtisodiyoti
- 08.00.04 Qishloq xo'jaligi iqtisodiyoti
- 08.00.05 Xizmat ko'rsatish tarmoqlari iqtisodiyoti
- 08.00.06 Ekonometrika va statistika
- 08.00.07 Moliya, pul muomalasi va kredit
- 08.00.08 Buxgalteriya hisobi, iqtisodiy tahlil va audit
- 08.00.09 Jahon iqtisodiyoti
- 08.00.10 Demografiya. Mehnat iqtisodiyoti
- 08.00.11 Marketing
- 08.00.12 Mintaqaviy iqtisodiyot
- 08.00.13 Menejment
- 08.00.14 Iqtisodiyotda axborot tizimlari va texnologiyalari
- 08.00.15 Tadbirkorlik va kichik biznes iqtisodiyoti
- 08.00.16 Raqamli iqtisodiyot va xalqaro raqamli integratsiya
- 08.00.17 Turizm va mehmonxona faoliyati

74-91 xalqaro daraja
ISSN: 2992-8982



Yashil

IQTISODIYOT va TARAQQIYOT

Ijtimoiy, iqtisodiy, siyosiy, ilmiy, ommabop jurnal

Bosh muharrir:
Sharipov Kongiratbay Avezimbetovich

*Elektron nashr. 308 sahifa.
E'lon qilishga 2024-yil 7-sentyabrda ruxsat etildi.*

Bosh muharrir o'rinbosari:
Karimov Norboy G'aniyevich

Muharrir:
Qurbonov Sherzod Ismatillayevich

Tahrir hay'ati:

Salimov Oqil Umrzoqovich, O'zbekiston Fanlar akademiyasi akademigi
Abduraxmanov Kalandar Xodjayevich, O'zbekiston Fanlar akademiyasi akademigi
Rae Kvon Chung, Janubiy Koreya, TDIU faxriy professori, "Nobel" mukofoti laureati
Osman Mesten, Turkiya parlamenti a'zosi, Turkiya – O'zbekiston do'stlik jamiyati rahbari
Sharipov Kongiratbay Avezimbetovich, t.f.d., prof., O'zR Oliy ta'lim, fan va innovatsiyalar vaziri
Buzrukxonov Sarvarxon Munavvarxonovich, i.f.d., O'zR Oliy ta'lim, fan va innovatsiyalar vaziri o'rinbosari
Axmedov Durbek Kudratillayevich, i.f.d., prof., O'zR Oliy Majlisi qonunchilik palatasi deputati
Axmedov Sayfullo Normatovich, i.f.n., professor, MIM akademiyasi rektori
Abduraxmanova Gulnora Kalandarovna, i.f.d., prof., TDIU Ilmiy ishlar va innovatsiyalar bo'yicha prorektori
Kalonov Muxiddin Baxritdinovich, i.f.d., prof., Navoiy davlat pedagogika instituti rektori
Siddiqova Sadoqat G'afforovna, p.f.f.d., (PhD), Buxoro muhandislik-texnologiya instituti rektori
Xudoyqulov Sadirdin Karimovich, i.f.d., prof., TDIU Hududiy ta'lim muassasalari va markazlar bo'yicha prorektor v.b.
Yuldashev Mutallib Ibragimovich, i.f.d., TDIUprofessor
Samadov Asqarjon Nishonovich, i.f.n., TDIU professori
Slizovskiy Dimitriy Yegorovich, t.f.d., Rossiya xalqlar do'stligi universiteti professori
Mustafakulov Sherzod Igamberdiyevich, i.f.d., prof., Xalqaro "Nordik" universiteti rektori
Axmedov Ikrom Akramovich, i.f.d., TSUE professori
Foziljonov Ibrohimjon Sotvoldixo'ja o'g'li, i.f.f.d., TDIU dotsenti
Utayev Uktam Choriyevich, O'zR Bosh prokuraturasi boshqarma boshlig'i o'rinbosari
Ochilov Farxod, O'zR Bosh prokuraturasi IJQKD boshlig'i
Eshtayev Alisher Abdug'aniyevich, i.f.d., TDIU professori
Musayeva Shoirazimovna, SamDu IS instituti professori
Cham Tat Huei, (PhD) USCI universiteti professori, Malayziya
Axmedov Javohir Jamolovich, i.f.f.d.,(PhD) "El-yurt umidi" jamg'armasi ijrochi direktori o'rinbosari
Toxirov Jaloliddin Ochil o'g'li, t.f.f.d.,(PhD) TAQU katta o'qituvchisi
Djudi Smetana, p.f.n., Pitsburg davlat universiteti dosenti, Pittsburgh, Kansas, AQSH
Krissi Lyuis, p.f.n., Pitsburg davlat universiteti dosenti, Pittsburgh, Kansas, AQSH
Ali Konak (Али Кўнак), i.f.d., prof., Karabuk universiteti dosenti, Turkiya
Glazova Marina Viktorovna, i.f.n., "LUKOIL-Energoservis" Kompaniyasi iqtisodchisi, Moskva.
Nosirova Nargiza Jamoliddin qizi, i.f.f.d., (PhD) TDIU dotsenti
Sevil Piriyeva Karaman, PhD, Turkiya Anqara universiteti doktoranti
Mirzaliyev Sanjar Maxamatjon o'g'li, TDIU mustaqil tadqiqotchisi

Yashil

IQTISODIYOT va TARAQQIYOT

ijtimoiy, iqtisodiy, siyosiy, ilmiy, ommabop jurnal

Editorial board:

Salimov Oqil Umrzokovich, Academician of the Academy of Sciences of Uzbekistan

Abdurakhmanov Kalandar Khodjaevich, Academician of the Academy of Sciences of Uzbekistan

Rae Kwon Chung, honorary professor of TSUE, Nobel laureate, South Korea,

Osman Mesten, member of the Turkish Parliament, head of the Turkey-Uzbekistan Friendship Society

Sharipov Kongratbay Avezimbetovich, DSc, Prof., Minister of Higher Education, Science and Innovation of the Republic of Uzbekistan

Buzrukkhanov Sarvarkhan Munavvarkhanovich, DSc, Deputy Minister of Higher Education, Science and Innovation of the Republic of Uzbekistan

Akhmedov Durbek Kudratillayevich, DSc, Prof., Deputy of the Legislative Chamber of the Oliy Majlis of the Republic of Uzbekistan

Akhmedov Sayfullo Normatovich CSc, Prof., Rector of Academy of Labor and Social Relations

Abdurakhmanova Gulnora Kalandarovna, DSc, Prof., TSUE Vice-Rector for Scientific Affairs and Innovation

Kalonov Mukhiddin Bakhritdinovich, DSc, Prof., Rector of the Navoi State Pedagogical Institute

Siddikova Sadokat Ghaforovna, PhD, Rector of the Bukhara Institute of Engineering and Technology

Khudoykulov Sadirdin Karimovich, DSc, Prof., acting Vice-rector for regional educational institutions and centers of TSUE

Yuldashev Mutallib Ibragimovich, DSc, Prof., of TSUE

Samadov Askarjon Nishonovich, CSc, Prof., of TSUE

Slizovsky Dimitriy Yegorovich, DSc, Prof., of the People's Friendship University of Russia

Mustafakulov Sherzod Igamberdiyevich, DSc, Prof., Rector of International "Nordic" University

Akhmedov Ikrom Akramovich, DSc, Prof., of TSUE

Foziljonov Ibrohimjon Sotvoldixo'ja ugli, DSc, Prof., of TSUE

Utayev Uktam Choriyeich, Deputy Head of the DGPO of the Republic of Uzbekistan

Ochilov Farkhod, Head of the DCECGPO of the Republic of Uzbekistan

Eshtayev Alisher Abduganievich, DSc, Prof., of TSUE

Shoira Azimovna Musaeva, professor of SamDu IS Institute

Cham Tat Huei, PhD, professor at USCI University, Malaysia

Akhmedov Javokhir Jamolovich, PhD, deputy of executive director of the "El-yurt umidi" fund

Tokhirov Jaloliddin Ochil ugli, PhD, Senior Lecturer at Tashkent University of Architecture and Construction

Judy Smetana CSc, Associate Professor, Pittsburgh State University, Pittsburgh, Kansas, USA

Chrissy Lewis CSc, Associate Professor, Pittsburgh State University, Pittsburgh, Kansas, USA

Ali Konak DSc, Prof., Associate Professor of Karabuk University, Turkey

Glazova Marina Viktorovna, CSc, economist at LUKOIL-Energoservis Company, Moscow.

Nosirova Nargiza Jamoliddin kizi, associate professor of TSUE

Sevil Piriyea Karaman, PhD, doctoral student at Ankara University, Turkey

Mirzaliyev Sanjar Makhamatjon ugli, independent researcher of TSUE

Ekspertlar kengashi:

Berkinov Bazarbay, iqtisodiyot fanlari doktori, professor

Po'latov Baxtiyor Alimovich, t.f.d., profesor

Aliyev Bekdavlat Aliyevich, f.f.d., TDIU professori

Isakov Janabay Yakubbayevich, i.f.d., TDIU professori

Xalikov Suyun Ravshanovich, i. f. n., TDAU dotsenti

Rustamov Ilhomiddin, f.f.n., Farg'ona davlat universiteti dotsenti

Hakimov Ziyodulla Ahmadovich, i.f.d, TDIU dotsenti

Kamilova Iroda Xusniddinovna, i.f.f.d., TDIU dotsenti

G'afurov Doniyor Orifovich, p.f.f.d., (PhD)

Fayziyev Oybek Raximovich, i.f.f.d. (PhD), Alfraganus universiteti dotsenti

Tuxtabayev Jamshid Sharafetdinovich, i.f.f.d, TDIU dotsenti

Xamidova Faridaxon Abdulkarim qizi, i.f.d., TMI dotsenti

Yaxshiboyeva Laylo Abdisattorovna, TDIU katta o'qituvchisi

Babayeva Zuhra Yuldashevna, TDIU mustaqil tadqiqotchisi

Muassis: "Ma'rifat-print-media" MChJ

Hamkorlarimiz: Toshkent davlat iqtisodiyot universiteti, O'zR Tabiat resurslari vazirligi, O'zR Bosh prokuraturasi huzuridagi IJQK departamenti.

Jurnalning ilmiyligi:

“Yashil” iqtisodiyot va taraqqiyot” jurnali

O'zbekiston Respublikasi
Oliy ta'lim, fan va innovatsiyalar
vazirligi huzuridagi Oliy
attestatsiya komissiyasi
rayosatining
2023-yil 1-apreldagi 336/3-
sonli qarori bilan ro'yxatdan
o'tkazilgan.

MUNDARIJA

Tijorat banklari kredit portfelini boshqarishning bozor mexanizmlari va ularni joriy etishdagi muammolar	21
Yusupov Shoxzod Maxmatmurodovich	
Hududlarning ijtimoiy-iqtisodiy rivojlanish davrlari ekonometrik modelini yaratish masalalari	24
Abdullayev Farxod Ozodovich	
Marketing yondashuvi asosida Sirdaryo viloyatining investitsion salohiyatini baholash usullari	35
Xolmurotova Diyoraxon Ibragimovna	
Bevosita soliqlar ma'muriyatchiligi	41
Idirisov Alisher Otajonovich	
Soliq nazorati va transfert narxni belgilashda soliq nazoratini tashkil etishning xorij tajribalari	46
Abdiev Jaxongir Ibragimovich	
Soliq siyosati va strategiyasining ilmiy-nazariy tahlili	53
Djumaniyazov Marks Quranbaevich	
Pestel tahlili – muvaffaqiyatli investitsiya qarorlarini qabul qilish asosi	60
Shaislamova Nargiza Kabilovna	
Tijorat banklari tomonidan biznes loyihalarni moliyaviy qo'llab-quvvatlashning o'ziga xos xususiyatlari	67
Asrorov Azizbek Isomiddin o'g'li	
The significance, problems and solutions of the green economy in the New Uzbekistan economy	74
Sattorova Mehriniso, Ibragimova Gulchehra Tohirovna	
O'zbekistonda kichik va o'rta biznesni soliqqa tortishning joriy qilinishi va rivojlanish tendensiyasi	79
Otamuradov Nuriddin Najmiddinovich	
Korporativ boshqaruvni innovasion rivojlantirishda raqamli texnologiyalardan foydalanishning nazariy asoslari	87
Xalmuradov Elmurod Dilmuradovich	
Международный опыт стимулирования инновационной деятельности	93
Абдиуалиева Гулзада Азатовна	
How does foreign direct investment promote economic growth?	98
O'tkirova Bonu Azamat kizi	
Mintaqalarni barqaror rivojlantirishning konseptual asoslari va ular evolyutsiyasi	102
Umarov Abduvaxob Tursunovich	
Technological Innovations of Electronic Payment Systems	107
Mirkomil Boboyorov Murodullaevich	
Ta'lim xizmatlari sohasida davlat-xususiy sherikligining rivojlanishida xorij tajribasining o'rni va ahamiyati	115
Imomov Xolmurod Norqul o'g'li	
O'zbekiston iqtisodiyotiga to'g'ridan-to'g'ri xorijiy investisiya va xorijiy kreditlar jalb qilish samaradorligi tahlili	119
Maksudov Abdumalik Xodievich	
Davlat ehtiyojlari uchun tovarlar (ishlar, xizmatlar) xarid qilishni takomillashtirish	124
G'ofurov Temur Baxrom o'g'li	
Mamlakatimizda oziq-ovqat sanoatini rivojlanish holati va uning dolzarbligi	129
Turg'unov Muxriddin Mo'ydinjon o'g'li	



Turizmدا innovatsiyalarni qo'llash imkoniyatlari.....	133
Po'latov Ma'murjon Murodjon o'g'li	
Davlat budjetining solikli daromadlari tahlili	139
Abduraimova Nigora Radjabovna	
Soliq yuki soliq tizimining qanchalik samarali ekanligini aniqlovchi muhim mezon	143
To'la'kov Ulug'bek Toshmamatovich	
O'zbekiston sanoat korxonalarida xom ashyo resurslaridan samarali foydalanishning hozirgi holati, muammolari va mintaqaviy xususiyatlari (qashqadaryo viloyati misolida)	151
Ochilov Akram Odilovich, Xazratov Sarvar Ibragimovich	
Состояние туристической инфраструктуры Ташкентской области.....	156
Гаппарова Майрамхон Зафар кизи	
Sanoatlashuvning ekologik ta'siri va "yashil" iqtisodiyotga o'tishning asoslari	161
Nosir Maxmudov, Lola Azimova	
Iqtisodiyotni raqamlashtirishda sinergetik ta'sirning nazariy asoslari	167
Maxmudova Zoxida Maqsudali qizi, Normurodov Xusan	
Davlat budjeti xarajatlaridansamarali foydalanishni takomillashtirish.....	173
Sherxon Tuychiyev	
Savdo korxonalarida ta'minot zanjirining asosiy bosqichlari va muammolari.....	177
Ergashev Jahongir Baxodirovich	
Kichik biznes subyektlarining innovatsion loyihalarni moliyalashtirish yo'llari	180
Ergashev Firuz Baxodirovich, Ishturdiev Hasan Abdigapparovich	
Budjet tashkilotlarida qurilish-ta'mirlash xarajatlari hisobining asoslari.....	184
Azizova Zilola Lochin qizi	
Xorijiy mamlakatlarda tadbirkorlik subyektlari tomonidan mahallilashtirish asosida mahsulot ishlab chiqarishning o'ziga xos jihatlari	191
Mirzabaev Xusniddin Muxamadjonovich	
Suv ekologiyasining asosiy yo'nalishi va uning fandagi o'rni.....	200
Musayeva Muqaddas Abdurashid qizi	
Анализ прибыли агропромышленности	204
Гафурова Азизахон Фатиховна	
Systematic analysis of briquette mass pressing equipment approach	209
Kobilov Khasan Khalilovich, Sharipova Nazira Rakhmatilloevna	
An Econometric Assessment of the Effects of Fintech on Economic Growth in Developed Countries	213
Anvarkhonov Abdulatifkhon Jamshidkhon ugli	
Raqamli iqtisodiyot rivojida korporativ boshqaruv faoliyatining roli	216
Muxitdinov Ulug'bek Diyarovich	
Значение промышленной сети в развитии деятельности предприятий малого бизнеса.....	221
Кодиров Жавлонбек Нематуллаевич	
Tadbirkorlik kambag'allikni qisqartirishning asosiy yo'nalishi.....	225
Xolmirzayev Abdulxamid Xapizovich	
Kichik biznes subyektlarida mahsulot ishlab chiqarishda innovatsiyani joriy etish masalalari	230
Mirzayev Kobii Nosirjonovich	
Investisiya faoliyatini moliyalashtirish manbalarini rivojlantirish mexanizmlari.....	236
Ismailov Dilshod Anvarjonovich	
Innovation iqtisodiyotni shakllantirish sharoitida sifat menejmentini joriy etishning nazariy-uslubiy masalalari.....	242
Zarina Ashurova	



Social media marketing strategies for small businesses.....	247
Mannonov Shahzod Istam ugli	
Xalqaro shartnomalar qoidalarini qo'llashning xalqaro va milliy uslubiy tamoyillarining o'zaro ta'siri	250
Rajapov Shuxrat Zaripbaevich	
Neft-gaz, yoqilg'i energetika sanoati sohasidagi yirik soliq to'lovchilarda soliq nazoratini samarali tashkil etish va takomillashtirish masalalari	258
Abdullaev Shuxrat Sultanbaevich	
Суть и значимость инновационных технологий в региональном управлении	266
Муминов Фазлиддин Хусниддин угли	
SWOT-анализ использования социальных сетей в туристической индустрии узбекистана	279
Касимова Зилола Гуламиддиновна	
Germaniya tajribasidan foydalanish orqali o'zbekistonda turizm sohasidagi kadrlar salohiyatini rivojlantirish masalalari	287
Xamidova Mo'tabarxon Abdumalik qizi, Ochilov Akram Odilovich	
Blockchain texnologiyasining bank operatsiyalari xavfsizligini ta'minlashdagi o'rni	291
Mirpulatova Luiza Mansurovna	
Tijorat banklarini reytingini aniqlashda bankometr modelidan foydalanish yo'llari	294
Karabaev Nodir Abduhamidovich	
Значение business city как инфраструктурного объекта	303
Солиева Умида Алишер кизи	



ЗНАЧЕНИЕ BUSINESS CITY КАК ИНФРАСТРУКТУРНОГО ОБЪЕКТА

Солиева Умида Алишер кизи

Независимый соискатель, PhD

Ташкентский государственный экономический университет

Аннотация: В данной статье проводится анализ значения концепции "business city" как важного инфраструктурного объекта в современном мире. В исследовании рассматриваются различные аспекты, влияющие на формирование бизнес-городов, их роль в экономическом развитии регионов и их влияние на создание благоприятных условий для предпринимательства. Анализируются примеры наиболее успешных бизнес-городов в мире, а также факторы, которые обеспечивают их эффективность и конкурентоспособность. Результаты исследования позволяют оценить вклад бизнес-городов в развитие экономики и определить перспективы их дальнейшего развития в контексте глобализации. Результаты исследования позволяют оценить вклад бизнес-городов Узбекистана в развитие экономики и определить перспективы их дальнейшего роста.

Ключевые слова: бизнес-город, инфраструктура, экономическое развитие, предпринимательство, инвестиции, "Tashkent City", "Samarkand City", Дубай (ОАЭ), Гонконг (Китай).

Annotatsiya: Ushbu maqolada "business city" kontseptsiyasining zamonaviy dunyoda muhim infratuzilma obyekti sifatida ahamiyati tahlil qilinadi. Tadqiqot biznes shaharlarining shakllanishiga ta'sir qiluvchi turli jihatlarni, ularning mintaqalarning iqtisodiy rivojlanishidagi rolini va tadbirkorlik uchun qulay shart-sharoitlarni yaratishga ta'sirini o'rganadi. Dunyodagi eng muvaffaqiyatli biznes shaharlari misollari, shuningdek, ularning samaradorligi va raqobatbardoshligini ta'minlaydigan omillar tahlil qilinadi. Tadqiqot natijalari biznes shaharlarining iqtisodiyotni rivojlantirishga qo'shgan hissasini baholashga va globallashuv sharoitida ularning keyingi rivojlanish istiqbollarini aniqlashga imkon beradi. Tadqiqot natijalari O'zbekiston biznes shaharlarining iqtisodiyotni rivojlantirishga qo'shgan hissasini baholash va ularning yanada o'sishi istiqbollarini aniqlash imkonini beradi.

Kalit so'zlar: biznes shahri, infratuzilma, iqtisodiy rivojlanish, tadbirkorlik, investitsiyalar, "Tashkent City", "Samarkand City", Dubay (BAA), Gonkong (Xitoy).

Abstract: This article analyzes the importance of the concept of "business city" as an important infrastructure facility in the modern world. The study examines various aspects that influence the formation of business cities, their role in the economic development of regions, and their impact on creating favorable conditions for entrepreneurship. The examples of the most successful business cities in the world are analyzed, as well as the factors that ensure their efficiency and competitiveness. The results of the study allow us to assess the contribution of business cities to the development of the economy and determine the prospects for their further development in the context of globalization. The results of the study allow us to assess the contribution of business cities of Uzbekistan to the development of the economy and determine the prospects for their further growth.

Key words: business city, infrastructure, economic development, entrepreneurship, investments, Tashkent City, Samarkand City, Dubai (UAE), Hong Kong (China).

ВВЕДЕНИЕ

Концепция "business city" или бизнес-городов стала одним из ключевых направлений развития современного инфраструктурного строительства. Бизнес-город представляет собой комплексное объединение офисных, торговых, жилых, гостиничных и других объектов, обеспечивающих благоприятную среду для развития предпринимательской деятельности. В условиях глобализации и роста конкуренции создание бизнес-городов становится важным фактором развития экономической активности регионов и привлечения инвестиций.

В современных условиях бизнес-город становится центром концентрации высококвалифицированных кадров, инноваций и технологического прогресса, что делает его важным элементом экономической инфраструктуры. Изучение роли бизнес-городов позволяет оценить их влияние на развитие национальных и региональных экономик, а также определить ключевые факторы, обеспечивающие их успешное функционирование.

В Республике Узбекистан создание бизнес-городов становится одним из приоритетных направлений развития национальной инфраструктуры. Это связано с активной экономической реформой и стремлением страны привлечь иностранные инвестиции, повысить деловую активность и создать новые рабочие места. За последние годы правительство Узбекистана предприняло ряд инициатив



по развитию бизнес-городов, таких как “Tashkent City” и “Samarkand City”, которые стали символами современного подхода к организации деловой среды в стране.

Эти проекты стали двигателями экономического роста и притягивают все больше внимания иностранных инвесторов, укрепляя позиции Узбекистана как важного делового и торгового центра в Центральной Азии. Развитие бизнес-городов в Узбекистане обеспечивает создание благоприятной инфраструктуры для развития малого и среднего предпринимательства, что также способствует росту ВВП страны.

ЛИТЕРАТУРНЫЙ ОБЗОР

Мировая практика свидетельствует о значительном вкладе бизнес-городов в развитие экономики и повышение конкурентоспособности стран и регионов. Такие города, как Дубай (ОАЭ) и Гонконг (Китай), стали символами экономического успеха и технологического прогресса, привлекая крупные международные компании, инвесторов и туристов.

Согласно исследованию Smith & Lee (2018), бизнес-город играет важную роль в привлечении прямых иностранных инвестиций благодаря высокоразвитой инфраструктуре, благоприятной деловой среде и высоким стандартам качества жизни. Кроме того, успешное функционирование бизнес-городов способствует созданию новых рабочих мест, развитию малого и среднего бизнеса, а также стимулированию инноваций и внедрению новых технологий.

Различные исследователи также отмечают, что ключевыми факторами успешного развития бизнес-городов являются благоприятное географическое расположение, развитая транспортная и коммуникационная инфраструктура, наличие высококвалифицированных специалистов и поддержка со стороны государственных органов. Например, в исследовании Johnson (2020) подчеркивается значимость государственной политики в формировании благоприятных условий для инвесторов и предпринимателей.

МЕТОДОЛОГИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

В данной работе использовались следующие методы исследования:

- Анализ статистических данных: рассмотрены данные об экономическом развитии наиболее успешных бизнес-городов мира. Изучены данные Министерства инвестиций и внешней торговли Республики Узбекистан по инвестициям в проекты бизнес-городов.
- Сравнительный анализ: проведено сравнение показателей развития бизнес-городов в Узбекистане и других странах региона.
- Системный анализ: бизнес-город рассмотрен как комплексная система с акцентом на влияние на развитие предпринимательства и экономики страны.

ОБСУЖДЕНИЕ И ВЫВОДЫ

Дубай (ОАЭ) начал свое превращение из небольшого торгового поселения в глобальный бизнес-город в 1970-х годах, когда началась реализация планов по диверсификации экономики. Важную роль в этом процессе сыграл шейх Рашид ибн Саид Аль-Мактум, который заложил основы для превращения Дубая в современный город, привлекая инвестиции и создавая инфраструктуру мирового уровня. Одним из ключевых решений стало строительство порта Джебель Али в 1979 году, который стал крупнейшим глубоководным портом в регионе и сыграл решающую роль в развитии торговли.

В 1985 году правительство Дубая основало первую свободную экономическую зону – Jebel Ali Free Zone (JAFZA), которая предлагала иностранным компаниям привлекательные условия для ведения бизнеса, включая 100% иностранного владения, отсутствие корпоративных налогов и таможенных пошлин. Это привлекло множество международных корпораций и стало катализатором дальнейшего роста. На данный момент в JAFZA зарегистрировано более 8 000 компаний, и она вносит вклад около 20% в ВВП Дубая.

Одним из знаковых этапов развития Дубая стало создание Dubai International Financial Centre (DIFC) в 2004 году. DIFC превратился в один из ведущих финансовых центров мира, где представлены более 3000 финансовых учреждений, включая 17 из 20 крупнейших банков мира. В 2023 году объем финансовых операций в DIFC превысил 150 млрд долларов США, и центр обеспечил более 40 000 рабочих мест.

Другим важным фактором успеха Дубая стало строительство культовых объектов инфраструктуры, таких как Бурдж-Халифа – самое высокое здание в мире, и искусственные острова Palm Jumeirah. Эти проекты не только укрепили репутацию Дубая как мирового центра туризма, но и привлекли



дополнительные инвестиции в экономику. К 2023 году туристический сектор внес вклад около 20 млрд долларов США в ВВП Дубая, привлекая свыше 16 млн международных посетителей.

В целом, к 2023 году Дубай стал домом для более чем 200 000 компаний из разных секторов экономики, а ВВП города превысил 425 млрд долларов США. Основой успеха Дубая стало сочетание стратегического планирования, привлекательных условий для иностранных инвесторов, государственных инвестиций в инфраструктуру и активного участия частного сектора.

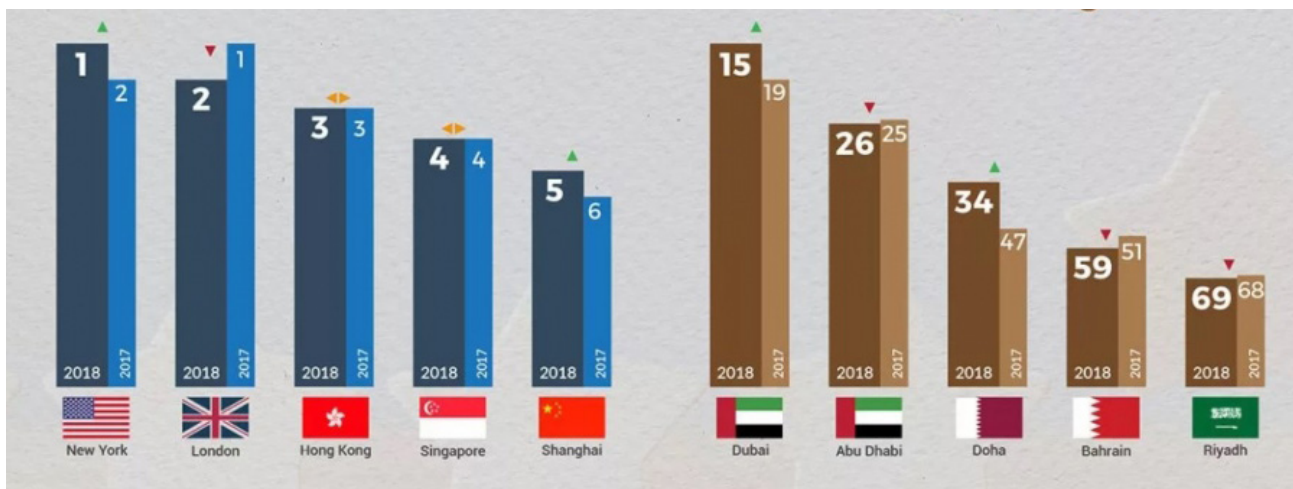


Рис 1. Рейтинг мировых финансовых центров.

Гонконг начал свое становление как бизнес-город в середине XX века, став ключевым торговым центром и воротами между Китаем и западным миром. Под управлением Великобритании с 1842 года, Гонконг развивал свою инфраструктуру и правовую систему, что создало основу для его превращения в один из ведущих мировых финансовых центров.

Важную роль в развитии Гонконга сыграло создание Гонконгской фондовой биржи в 1891 году, которая сегодня является одной из крупнейших в мире, с капитализацией свыше 6 трлн долларов США. Этот финансовый институт стал двигателем роста финансового сектора и сделал Гонконг привлекательным для иностранных инвесторов. В 2023 году на Гонконгской фондовой бирже было зарегистрировано более 2 500 компаний, а объем торгов превысил 4 трлн долларов.



Рис 2. Темпы экономического роста Гонконга с 2013 по 2022 год.

Еще один ключевой этап развития – возвращение Гонконга в состав Китая в 1997 году. Несмотря на возвращение, Гонконг сохранил автономию и статус специального административного региона,



что позволило ему продолжать развиваться как международный финансовый центр. Принцип “одна страна, две системы” обеспечил сохранение рыночной экономики и независимой правовой системы, что способствовало поддержке инвестиционного климата.

Правительство Гонконга сыграло активную роль в создании благоприятных условий для бизнеса, внедряя низкие налоговые ставки (максимальная ставка корпоративного налога составляет 16,5%) и поддерживая открытую торговую политику. Гонконг также активно инвестировал в развитие инфраструктуры, включая международный аэропорт, который в 2023 году обслужил более 71 млн пассажиров, и стал третьим в мире по объему грузоперевозок.

Важным фактором успеха Гонконга является наличие развитого банковского сектора, в котором работают более 160 лицензированных банков, а также высокий уровень финансовых услуг. В 2023 году финансовый сектор обеспечил около 20% ВВП города, а объем активов банковского сектора составил более 4 трлн долларов США. Гонконг также является одним из крупнейших мировых центров хедж-фондов, с общим объемом активов под управлением свыше 200 млрд долларов.

Еще одним значимым направлением развития Гонконга является логистика и торговля. В 2023 году общий объем торгового оборота города составил более 1 трлн долларов, что делает его одним из крупнейших торговых центров Азии. Гонконгский порт остается одним из самых загруженных в мире, обслуживая более 20 млн TEU (двадцатифутовых эквивалентов) контейнеров ежегодно.

Хотя бизнес-города Узбекистана, такие как “Tashkent City” и “Samarkand City”, находятся на ранних стадиях развития, они уже демонстрируют высокую эффективность и потенциал для дальнейшего роста. В отличие от крупных мировых бизнес-центров, бизнес-города Узбекистана ориентированы на создание современных условий для развития малого и среднего предпринимательства, а также на привлечение иностранных инвесторов.

Данные, предоставленные Министерством инвестиций и внешней торговли Узбекистана, показывают, что бизнес-город “Tashkent City” с момента запуска проекта в 2017 году общий объем привлеченных инвестиций превысил 1 млрд долларов США, из которых около 60% составляют иностранные инвестиции. Этот приток капитала способствовал развитию смежных отраслей, таких как строительство, финансовые услуги, логистика и недвижимость. Благодаря “Tashkent City” в Ташкенте было создано более 20 000 новых рабочих мест. Это не только повысило уровень занятости, но и способствовало повышению квалификации работников в сфере финансов, торговли, гостиничного бизнеса и информационных технологий.

По данным Министерства финансов Узбекистана, деятельность компаний, работающих в “Tashkent City”, обеспечила прирост налоговых поступлений в бюджет города на 15% по сравнению с предыдущим годом. В 2022 году общие налоговые поступления от предприятий, расположенных в “Tashkent City”, составили около 300 млн долларов США.

Роль “Tashkent City” в экономических показателях города Ташкент

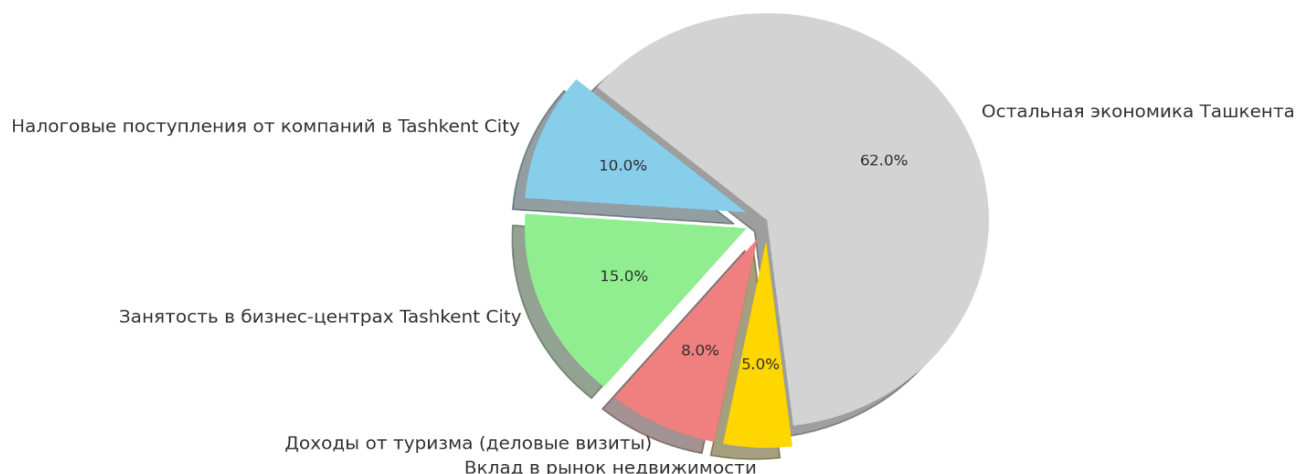


Рис 3. Роль “Tashkent City” в экономических показателях г. Ташкент.

Благодаря современным офисным зданиям, гостиницам и торговым центрам “Tashkent City” стал центром делового туризма. В 2022 году город посетило более 200 000 иностранных туристов, привлеченных конференциями, бизнес-мероприятиями и выставками, организованными в этом бизнес-городе. По оценкам, деловой туризм принес экономике города более 100 млн долларов.



Цены на недвижимость в районе “Tashkent City” выросли на 30% с момента запуска проекта. Это свидетельствует о том, что бизнес-город стал одним из наиболее привлекательных мест для инвесторов и предпринимателей, а также способствовал росту рынка недвижимости в Ташкенте в целом.

С момента начала реализации проекта в 2018 году “Samarkand City” привлек более 400 млн долларов США инвестиций, из которых около 50% составляют иностранные инвестиции. Большая часть этих средств была вложена в строительство гостиниц, развлекательных комплексов и торговых центров, что способствовало созданию современных условий для туристов и жителей города. Самарканд традиционно был одним из главных туристических центров Узбекистана благодаря своему историческому и культурному наследию. С появлением “Samarkand City” количество туристов увеличилось на 25% в период с 2019 по 2023 год. В 2022 году город посетило более 1,5 млн туристов, и более 30% из них остановились в отелях и гостиницах, расположенных в “Samarkand City”. Доходы от гостиничного бизнеса и связанных с туризмом услуг в 2022 году превысили 150 млн долларов США, что составляет около 12% от общего ВВП Самарканда.

В результате развития “Samarkand City” в городе было создано более 5 000 новых рабочих мест, большинство из которых связано с гостиничным бизнесом, туризмом, торговлей и ресторанным бизнесом. Это значительно повысило уровень занятости и благосостояние населения города. Развитие “Samarkand City” стимулировало открытие более 300 новых предприятий малого и среднего бизнеса, связанных с туристическими услугами, торговлей, ресторанным бизнесом и сферой развлечений. Эти предприятия обеспечивают значительную долю доходов городского бюджета и способствуют диверсификации экономики Самарканда.

Результаты анализа показывают, что бизнес-город может успешно развиваться только при наличии комплексной инфраструктуры, включающей транспортную сеть, современные офисные и жилые помещения, торговые и развлекательные комплексы, а также качественные образовательные и медицинские учреждения. Важным фактором также является наличие четкой стратегии развития, ориентированной на привлечение инвесторов и создание благоприятных условий для предпринимателей.

Для эффективного функционирования бизнес-города необходимо обеспечить доступ к передовым технологиям, высокоскоростным коммуникациям и развитой финансовой инфраструктуре. Это позволяет не только привлекать компании и инвесторов, но и формировать инновационную среду, способствующую развитию новых видов бизнеса и технологических решений.

Таким образом, бизнес-город выступает в роли инфраструктурного объекта, который оказывает существенное влияние на развитие экономики, способствуя повышению уровня жизни населения, созданию новых рабочих мест и укреплению позиций страны или региона на глобальном рынке.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

“Tashkent City” и “Samarkand City” играют ключевую роль в экономическом развитии своих городов, привлекая инвестиции, создавая новые рабочие места и стимулируя развитие сопутствующих отраслей. Эти проекты демонстрируют, как создание современных бизнес-центров и туристических зон может внести существенный вклад в экономику и социальное развитие городов, служа моделями для дальнейшего развития инфраструктуры в других регионах Узбекистана.

Перспективы развития бизнес-городов в Узбекистане тесно связаны с дальнейшей либерализацией экономики, развитием инфраструктуры и интеграцией в международные торговые связи. Одним из ключевых направлений является создание в “Tashkent City” специальной зоны для IT-компаний, что поможет превратить Узбекистан в технологический хаб Центральной Азии. Важным направлением также станет развитие бизнес-городов в других регионах страны, таких как Фергана, Бухара и Андижан, что позволит сбалансировать экономическое развитие и повысить деловую активность на местном уровне.

Прогнозируется, что к 2030 году вклад бизнес-городов в ВВП Узбекистана увеличится до 10%, а количество рабочих мест, созданных в этих проектах, превысит 100 000.

Список использованной литературы

1. Smith, J., & Lee, K. (2018). The Role of Business Cities in Attracting Foreign Direct Investment. “Journal of Economic Development”, 45(3), 55-75.
2. Johnson, R. (2020). Infrastructure and Competitiveness of Business Cities. “Urban Studies Review”, 12(4), 112-134.
3. Lee, P., & Chen, M. (2019). Business Cities as Catalysts for Innovation and Entrepreneurship. “Global Economy Journal”, 27(2), 89-105.
4. Официальный сайт Департамента статистики Гонконга - <https://www.censtatd.gov.hk>
5. World Bank (Всемирный банк) - <https://data.worldbank.org>
6. Официальный сайт “Tashkent City” - <https://tashkentcity.uz>

Jurnal sayti: <https://yashil-iqtisodiyot-taraqqiyot.uz>

Yashil

IQTISODIYOT va TARAQQIYOT

Ijtimoiy, iqtisodiy, siyosiy, ilmiy, ommabop jurnal

Ingliz tili muharriri: Feruz Hakimov

Musahhih: Xondamir Ismoilov

Sahifalovchi va dizayner: Iskandar Islomov

2024. № 9

© Materiallar ko'chirib bosilganda "Yashil" iqtisodiyot va taraqqiyot" jurnali manba sifatida ko'rsatilishi shart. Jurnalda bosilgan material va reklamalardagi dalillarning aniqligiga mualliflar ma'sul. Tahririyat fikri har vaqt ham mualliflar fikriga mos kelamasligi mumkin. Tahririyatga yuborilgan materiallar qaytarilmaydi.

Mazkur jurnalda maqolalar chop etish uchun quyidagi havolalarga maqola, reklama, hikoya va boshqa ijodiy materiallar yuborishingiz mumkin.

Materiallar va reklamalar pullik asosda chop etiladi.

El.Pochta: sq143235@gmail.com

Bot: [@iqtisodiyot_77](https://t.me/@iqtisodiyot_77)

Tel.: 93 718 40 07

Jurnalga istalgan payt quyidagi rekvizitlar orqali obuna bo'lishingiz mumkin. Obuna bo'lgach, [@iqtisodiyot_77](https://t.me/@iqtisodiyot_77) telegram sahifamizga to'lov haqidagi ma'lumotni skrinshot yoki foto shaklida jo'natishingizni so'raymiz. Shu asosda har oygi jurnal yangi sonini manzilingizga jo'natamiz.

"Yashil" iqtisodiyot va taraqqiyot" jurnali 03.11.2022-yildan O'zbekiston Respublikasi Prezidenti Adminstratsiyasi huzuridagi Axborot va ommaviy kommunikatsiyalar agentligi tomonidan №566955 reyestr raqami tartibi bo'yicha ro'yxatdan o'tkazilgan.

Litsenziya raqami: №046523. PNFL: 30407832680027

Manzilimiz: Toshkent shahar, Mirzo Ulug'bek tumani
Kumushkon ko'chasi, 26-uy.

